

Số: 656./TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 04 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 157/2009/QĐST-DS ngày 22/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 684/DS/QĐ-THA ngày 01/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Kê biên tài sản số 05/QĐ-THA ngày 03/3/2010 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang,

Do chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên đã quá 06 (sáu) tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá để định giá lại tài sản kê biên.

**Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

**Tài sản cần thẩm định giá là:**

1. Thửa đất số 73 (tờ bản đồ số 78) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ: H01552 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 114,18m<sup>2</sup>. Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 và tài sản trên đất (là 01 căn nhà tạm có vách ván, mái lợp tôn diện tích khoảng 12m<sup>2</sup> và 01 căn nhà cấp 04, mái lợp tôn diện tích khoảng 32m<sup>2</sup>).

2. Thửa đất 38/8/2 Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413356, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ: H01549 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m<sup>2</sup>. Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005.

3. Thửa đất 38/8/4 Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413355, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ: H01550 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m<sup>2</sup>. Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005.

4. Thửa đất 38/8/4A Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413354, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ H01551 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 60,64m<sup>2</sup>. Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005.

Hiện tại thì Thửa đất số 73 (tờ bản đồ số 78) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ: H01552 là có lỗi đi. Còn Thửa đất 38/8/2; Thửa đất 38/8/4; Thửa đất 38/8/4A thì không có lỗi đi vào.

**Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản là:**

- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở Chi nhánh, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ Thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Giá dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ năng lực để lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản là:**

**Thời gian nhận hồ sơ:**

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

- Các tổ chức Thẩm định giá gửi hồ sơ tại: *Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (hoặc liên hệ Chấp hành viên Lê Trung Dũng; SĐT: 098 4249777 để được hướng dẫn chi tiết).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đăng TB);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trung Dũng**